

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-9111-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-49/2024-05
Дана: 29.03.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету Инвестиционо одржавање објеката за спорт и физичку културу – објекат број 9, 10 и 11, у Молу, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању објеката за спорт и физичку културу – објекат број 9, 10 и 11, у Молу, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол, укупне површине парцеле: 3 ха 26 а 12 m², инвеститору – ОПШТИНА АДА из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **241100 – Објекат за спорт и физичку културу – терен за тенис** – објекат број 9, БРУТО површина 1229,00 m², Спратност П+0;
2. Категорије Г, класифик. бр. **241100 – Објекат за спорт и физичку културу – терен за рукомет** – објекат број 10, БРУТО површина 909,00 m², Спратност П+0;
3. Категорије Г, класифик. бр. **241100 – Објекат за спорт и физичку културу – терен за одбојку** – објекат број 11, БРУТО површина 249,00 m², Спратност П+0;
4. Предрачунска вредност радова - укупно: 35.914.630,00 РСД без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објеката за спорт и физичку културу – објекат број 9, 10 и 11, у Молу, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол, број Е-1826/24 од марта 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05, и одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09.

IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 28.03.2024. године, инвеститор ОПШТИНА АДА из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-9111-ISAW-1/2024, заведен под бројем 351-49/2024-05, од дана 28.03.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објеката за спорт и физичку културу – објекат број 9, 10 и 11, у Молу, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол, број Е-1826/24 од марта 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05, и одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09;

2. Пуномоћ за подношење захтева од 28.03.2024. године; и

3. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 4678 за парцелу 2552 КО Мол, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 560,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд